

Společenství vlastníků Gen. Píky 2898

Zapsané v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 13586
Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČ: 09081879

Marie Březinová
V Zámčích 20/22
181 00 Praha 8

Jednotka:Byt č. 9, Gen. Píky 2898/28, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Evidenční číslo:418401009

Podlahová plocha:76,05 m²

Datum vystavení:09.04.2024

Bankovní účet:295639708/0300

Variabilní symbol:418401009

Specifický symbol:2600002023

Vyúčtování nákladů a záloh za služby za období 01/2023 - 12/2023

Náklady u vyúčtování jednotlivých služeb u příjemce služeb jsou zaokrouhleny na celé koruny.

Záloha na teplo	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 40 %			
Kritérium: Započitat. podl. plocha	63,40 m ²	1 151,80 m ²	99,6017 Kč/m ²
Náklady ZS	6 315,00 Kč	114 721,26 Kč	
Spotřební složka: 60 %			
Kritérium: Náměr měřidel	620,9991 dílek	45 245,4030 dílek	3,8033 Kč/dílek
Korekční koeficient (par. 3 vyhl. 269/2015)	2,67365		
Korigovaný náměr měřidel	1 660,4002 dílek		
Náklady SS	6 315,00 Kč	172 081,88 Kč	
Spotřeba	10,46 GJ	237,60 GJ	1 207,083 Kč/GJ
Měrná spotřeba tepla	0,1650 GJ/m ²	0,2063 GJ/m ²	
Měrné náklady na vytápění	199,21 Kč/m ²	249,00 Kč/m ²	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o		20 % nižší.	
Zálohy	15 946,00 Kč	390 524,00 Kč	
Náklady	12 630,00 Kč	286 803,14 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+3 316,00 Kč		

Celkem vyúčt. teplé vody	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Průměrné nákl. na teplou vodu		9 785,37 Kč/jednotka	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o		66 % nižší.	
Zálohy	11 852,00 Kč	260 826,00 Kč	
Náklady	3 293,00 Kč	244 634,20 Kč	456,5775 Kč/m ³
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+8 559,00 Kč		

Z toho:

Záloha na teplou vodu - Teplo	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 30 %			
Kritérium: Podlahová plocha	76,05 m ²	1 399,01 m ²	41,0009 Kč/m ²
Náklady ZS	3 118,00 Kč	57 360,63 Kč	
Spotřební složka: 70 %			
Kritérium: Náměr měřidel	0,50 m ³	535,80 m ³	249,7974 Kč/m ³
Náklady SS	125,00 Kč	133 841,47 Kč	
Spotřeba	2,69 GJ	158,40 GJ	1 207,084 Kč/GJ
Náklady	3 243,00 Kč	191 202,10 Kč	

Záloha na teplou vodu - Voda	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	0,50 m ³	535,80 m ³	99,7240 Kč/m ³
Spotřeba	0,52 m ³	550,61 m ³	97,0418 Kč/m ³
Náklady	50,00 Kč	53 432,10 Kč	

Záloha na vodné a stočné	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	0,50 m ³	965,70 m ³	99,7240 Kč/m ³
Spotřeba	0,52 m ³	992,39 m ³	97,0418 Kč/m ³
Rozdíl (spotřeba - náměr)	0,02 m ³	26,69 m ³	2,7 %
Zálohy	7 528,00 Kč	127 420,00 Kč	
Náklady	50,00 Kč	96 303,43 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+7 478,00 Kč		

Provoz výtahu	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	18 jedn.	538,5878 Kč/jedn.
Spotřeba	0,08 MWh	1,37 MWh	7 097,057 Kč/MWh
Zálohy	432,00 Kč	7 776,00 Kč	
Náklady	539,00 Kč	9 694,58 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-107,00 Kč		

Osvětlení společných prostor	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	266,7517 Kč/jedn.
Spotřeba	0,02 MWh	0,48 MWh	12 702,46 Kč/MWh
Zálohy	204,00 Kč	4 692,00 Kč	
Náklady	267,00 Kč	6 135,29 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-63,00 Kč		

Úklid společných prostor	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	887,0000 Kč/jedn.
Zálohy	915,00 Kč	21 045,00 Kč	
Náklady	887,00 Kč	20 401,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+28,00 Kč		

Pojištění nemovitosti	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Podlahová plocha	76,05 m ²	1 399,01 m ²	4,0614 Kč/m ²
Zálohy	240,00 Kč	4 428,00 Kč	
Náklady	309,00 Kč	5 682,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-69,00 Kč		

Ostatní provoz domu	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	621,4143 Kč/jedn.
Zálohy	156,00 Kč	3 588,00 Kč	
Náklady	621,00 Kč	14 292,53 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-465,00 Kč		

Komplexní odměna orgánu SV	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	2 935,000 Kč/jedn.
Zálohy	2 935,00 Kč	67 505,00 Kč	
Náklady	2 935,00 Kč	67 505,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	0,00 Kč		

Celkem			
Zálohy	40 208,00 Kč		
Náklady	-21 531,00 Kč		
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+18 677,00 Kč		

K výplatě 18 677,0 Kč

Odečty vodoměrů studené vody						Rekapitulace stanovení započitatelné podl. plochy			
Výrobní číslo	Odečet	Dne	Před.odeč.	Dne	Náměr	Místnost	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
73472333	0,300	31.12.2023	0,100	31.12.2022	0,200	Předsíň	12,77	0,4	4,51
73472381	0,400	31.12.2023	0,100	31.12.2022	0,300	Komora	1,44	0,2	0,30
Odečty vodoměrů teplé vody						Koupelna	2,54	0,1	0,25
73434263	0,100	31.12.2023	0,100	31.12.2022	0,000	Koeficienty započitatelné plochy ostatních místností mají hodnotu 1			
73510674	0,700	31.12.2023	0,200	31.12.2022	0,500				
Odečty měřidel tepla									
04873263	0,000	31.12.2023	0,000	31.12.2022	0,000				
04873266	621,000	31.12.2023	0,000	31.12.2022	621,000				
04873275	0,000	31.12.2023	0,000	31.12.2022	0,000				
04873280	0,000	31.12.2023	0,000	31.12.2022	0,000				