

Společenství vlastníků Gen. Píky 2898

Zapsané v obchodním rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 13586
Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČ: 09081879

Marie Březinová
V Zámčích 20/22
181 00 Praha 8

Jednotka: Byt č. 9, Gen.Píky 2898, 70200 Ostrava
Evidenční číslo: 418401009 Bankovní účet: **295639708/0300**
Podlahová plocha: 76,05 m² Variabilní symbol: **418401009**
Datum vystavení: 13.04.2023 Specifický symbol: **2600002022**

Vyúčtování nákladů a záloh za služby za období 01/2022 - 12/2022

Náklady u vyúčtování jednotlivých služeb u příjemce služeb jsou zaokrouhleny na celé koruny.

Záloha na teplo	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 40 %			
Kritérium: Započitat. podl. plocha	63,40 m ²	1 151,80 m ²	69,7106 Kč/m ²
Náklady ZS	4 420,00 Kč	80 292,62 Kč	
Spotřební složka: 60 %			
Kritérium: Náměr měřidel	145,0000 dílek	52 332,4870 dílek	2,3014 Kč/dílek
Korekční koeficient (par. 3 vyhl. 269/2015)	13,24416		
Korigovaný náměr měřidel	1 920,4030 dílek		
Náklady SS	4 420,00 Kč	120 438,94 Kč	
Spotřeba	10,99 GJ	249,60 GJ	804,2130 Kč/GJ
Měrná spotřeba tepla	0,1734 GJ/m ²	0,2167 GJ/m ²	
Měrné náklady na vytápění	139,43 Kč/m ²	174,28 Kč/m ²	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o		20 % nižší.	
Zálohy	11 256,00 Kč	268 528,00 Kč	
Náklady	8 840,00 Kč	200 731,56 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+2 416,00 Kč		

Celkem vyúčt. teplé vody	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Průměrné nákl. na teplou vodu		7 600,31 Kč/jednotka	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o		70 % nižší.	
Zálohy	8 892,00 Kč	187 400,00 Kč	
Náklady	2 291,00 Kč	190 007,66 Kč	292,2008 Kč/m ³
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+6 601,00 Kč		

Z toho:

Záloha na teplou vodu - Teplo	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 30 %			
Kritérium: Podlahová plocha	76,05 m ²	1 399,01 m ²	28,6962 Kč/m ²
Náklady ZS	2 182,00 Kč	40 146,31 Kč	
Spotřební složka: 70 %			
Kritérium: Náměr měřidel	0,47 m ³	650,26 m ³	144,0565 Kč/m ³
Náklady SS	68,00 Kč	93 674,73 Kč	
Spotřeba	2,80 GJ	166,40 GJ	804,2130 Kč/GJ
Náklady	2 250,00 Kč	133 821,04 Kč	

Záloha na teplou vodu - Voda	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	0,47 m ³	650,26 m ³	86,4059 Kč/m ³
Spotřeba	0,46 m ³	635,15 m ³	88,4622 Kč/m ³
Náklady	41,00 Kč	56 186,62 Kč	

50. 14 01 146
18 13,6 146

Záloha na vodné a stočné	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	1,22 m ³	1 055,38 m ³	86,4059 Kč/m ³
Spotřeba	1,20 m ³	1 030,85 m ³	88,4622 Kč/m ³
Ztráta (spotřeba - náměr)	-0,02 m ³	-24,53 m ³	-2,4 %
Zálohy	6 948,00 Kč	116 248,00 Kč	
Náklady	106,00 Kč	91 191,46 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+6 842,00 Kč		

Provoz výtahu	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	18 jedn.	487,4333 Kč/jedn.
Spotřeba	0,07 MWh	1,18 MWh	7 441,730 Kč/MWh
Zálohy	432,00 Kč	7 776,00 Kč	
Náklady	487,00 Kč	8 773,80 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-55,00 Kč		

Osvětlení společných prostor	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	241,1743 Kč/jedn.
Spotřeba	0,02 MWh	0,47 MWh	11 802,14 Kč/MWh
Zálohy	204,00 Kč	4 692,00 Kč	
Náklady	241,00 Kč	5 547,01 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-37,00 Kč		

Úklid společných prostor	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	792,0000 Kč/jedn.
Zálohy	840,00 Kč	19 320,00 Kč	
Náklady	792,00 Kč	18 216,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+48,00 Kč		

Pojištění nemovitosti	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Podlahová plocha	76,05 m ²	1 399,01 m ²	3,2580 Kč/m ²
Zálohy	240,00 Kč	4 428,00 Kč	
Náklady	248,00 Kč	4 558,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-8,00 Kč		

Ostatní provoz domu	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	-195,6178 Kč/jedn.
Zálohy	156,00 Kč	3 588,00 Kč	
Náklady	-196,00 Kč	-4 499,21 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+352,00 Kč		

Odměna orgánu SV	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	480,0000 Kč/jedn.
Zálohy	480,00 Kč	11 040,00 Kč	
Náklady	480,00 Kč	11 040,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	0,00 Kč		

Komplexní odměna orgánu SV	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	920,0000 Kč/jedn.
Zálohy	920,00 Kč	21 160,00 Kč	
Náklady	920,00 Kč	21 160,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	0,00 Kč		

Funkcionářské odměny	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	17 jedn.	968,9412 Kč/jedn.
Zálohy	220,00 Kč	8 536,00 Kč	
Náklady	425,00 Kč	16 472,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-205,00 Kč		

Daň z nemovitosti	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Podlahová plocha	76,05 m ²	1 042,75 m ²	10,8060 Kč/m ²
Zálohy	380,00 Kč	11 744,00 Kč	
Náklady	822,00 Kč	11 268,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-442,00 Kč		

Celkem

Zálohy	30 968,00 Kč
Náklady	-15 456,00 Kč
+ Přepatek / - Nedoplatek	+15 512,00 Kč

K výplatě**15 512,0 Kč**

Odečty vodoměrů studené vody						Rekapitulace stanovení započitatelné podl. plochy			
Výrobní číslo	Odečet	Dne	Před.odeč.	Dne	Náměr	Místnost	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
73472333	0,100	31.12.2022	0,100	21.12.2022	0,000	Předsíň	12,77	0,4	4,51
73472381	0,100	31.12.2022	0,100	21.12.2022	0,000	Komora	1,44	0,2	0,30
1720525495	177,223	21.12.2022	176,000	16.12.2021	1,223	Koupelna	2,54	0,1	0,25
1720525621	13,000	21.12.2022	13,000	16.12.2021	0,000	Koeficienty započitatelné plochy ostatních místností mají hodnotu 1			
Odečty vodoměrů teplé vody									
73434263	0,100	31.12.2022	0,100	21.12.2022	0,000				
73510674	0,200	31.12.2022	0,200	21.12.2022	0,000				
1720500276	38,000	21.12.2022	38,000	16.12.2021	0,000				
1720500278	34,471	21.12.2022	34,000	16.12.2021	0,471				
Odečty měřidel tepla									
4873263	21,000	31.12.2022	0,000	31.12.2021	21,000				
4873266	17,000	31.12.2022	0,000	31.12.2021	17,000				
4873275	18,000	31.12.2022	0,000	31.12.2021	18,000				
4873280	89,000	31.12.2022	0,000	31.12.2021	89,000				

Informujeme, že Váš zůstatek na fondu dlouhodobých záloh (fondu oprav) k 31.12.2022 činí **8 007,47 Kč.**

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K JEDNOTLIVÝM ČÁSTEM VYÚČTOVÁNÍ:**ZÁLOHA NA TEPLU**

Skutečné náklady na tepelnou energii na vytápění rozdělí poskytovatel na složku základní a spotřební rovným dílem.

V případě komplexního zateplení domu poskytovatel stanovil podíl spotřební složky ve výši 60 %. Základní složku rozdělí poskytovatel mezi příjemce podle poměru započitatelné podlahové plochy bytu k celkové započitatelné podlahové ploše všech bytů v domě. Spotřební složku rozdělí poskytovatel úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepla danou jejich polohou. V případě, že spotřeba v dané jednotce vyhověla rozmezí stanovené prováděcí vyhláškou č. 269/2015 Sb., odpovídá spotřeba dílků náměru na jednotlivých měřících, jejichž rekapitulaci najdete v závěru vyúčtování. V případě, že spotřeba je pod či nad daným limitem, je spotřeba dílků korigována koeficientem, jehož výši najdete v části vyúčtování týkající se zálohy na teplo.

ZÁLOHA NA TEPLU VODU - TEPLU, VODA

Náklady na poskytování teplé vody v zúčtovací jednotce tvoří náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev vody a náklady na spotřebovanou vodu. Základní složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody (ZStv) činí 30 % a spotřební složka (SStv) 70 % nákladů.

Takto stanovené náklady ZStv se rozdělí podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Náklady SStv se rozúčtují podle náměrů vodoměrů instalovaných v bytech za uplynulé zúčtovací období. Základní složka nákladů na vodu spotřebovanou na poskytování teplé vody činí 0 % a spotřební složka 100 % nákladů. Náklady na spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé vody rozdělí poskytovatel mezi příjemce poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů v bytech.

ZÁLOHA NA VODNÉ A STOČNÉ

Skutečně naměřená spotřeba studené vody na základě odečtů bytových vodoměrů je korigována koeficientem na přepočtenou spotřebu studené vody. Koeficient vzniká z rozdílu stavu fakturačního měřidla, tj. domovního vodoměru a součtu náměrů všech vodoměrů v bytech, ve společných, příp. v nebytových prostorech domu. V případě nefunkčnosti bytového vodoměru je příjemci účtována průměrná spotřeba za uplynulé zúčtovací období nebo průměrná směrná spotřeba ve výši 30m3 na osobu a rok.

PROVOZ VÝTAHU

Skutečné náklady na provoz výtahu včetně spotřeby elektrické energie se rozpočítávají podle dohody mezi poskytovatelem a příjemci v domě. V případě, že k dohodě nedošlo, rozúčtují se náklady pouze mezi příjemce, u kterých byla stanovena předpisem zálohová platba. Vyúčtování se provádí podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování v bytech (§ 5 zákona č. 67/2013 Sb.), kteří používají a platí zálohové platby na provoz výtahu.

OSVĚTLENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR

Skutečné náklady na spotřebu elektrické energie pro osvětlení společných prostor se rozpočítávají podle dohody mezi poskytovatelem a příjemci v domě. V případě, že k dohodě nedošlo, vyúčtování se provádí podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování (§ 5 zákona č. 67/2013 Sb.).

ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR

Skutečné náklady na úklid společných prostor v domě, který je zajišťován dodavatelsky úklidovou firmou, se rozpočítávají podle dohody mezi poskytovatelem a příjemci v domě. Pokud k dohodě nedošlo, vyúčtování se provádí podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování (§ 5 zákona č. 67/2013 Sb.). Ve více vchodových domech, kde je dodavatelsky zajišťován úklid společných prostor pouze v jednotlivém vchodě, se na nákladech podílí pouze příjemci bydlící v tomto konkrétním vchodě.

POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI

Skutečné náklady na pojištění nemovitosti se rozpočítávají podle poměru podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

OSTATNÍ PROVOZ DOMU

Skutečné náklady na ostatní provoz domu jsou náklady na další služby (např. deratizace, dezinfekce, odpočty měřidel, náklady požární prevence, vedení bankovních účtů SV, poštovné, právní služby apod.). Tyto se rozpočítávají podle nového občanského zákoníku § 1180 rovnoměrným podílem na bytovou jednotku.

NÁKLADY NA POZEMEK

Tato položka vyúčtování služeb se týká pouze domů, ve kterých je sjednán smluvní pronájem zastavěného pozemku pod domem a je účtován jako služba.

ODMĚNA ORGÁNU SV

Skutečné náklady na odměnu orgánu SV (včetně příslušejících nákladů) se rozpočítávají rovnoměrným podílem na bytovou jednotku (popř. garáž).

KOMPLEXNÍ ODMĚNA ORGÁNU SV

Skutečné náklady na komplexní odměnu orgánu SV (včetně příslušejících nákladů) se rozpočítávají rovnoměrným podílem na bytovou jednotku (popř. garáž).

FUNKCIONÁŘSKÉ ODMĚNY

Náklady na funkcionářské odměny členů výboru samosprávy jsou stanoveny podle vnitřních pravidel schválených nejvyšším orgánem družstva a jsou rozúčtovány pouze členům družstva.

DAŇ Z NEMOVITOSTI

Skutečné náklady na daň z nemovitosti se rozpočítávají podle poměru podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech družstevních jednotek v domě.

INFORMACE O POUŽITÉ SKLADBĚ ZDROJŮ ENERGIE A SOUVISEJÍCÍCH EMISÍCH SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ ZA ROK 2022

(v případě dodávek tepla prostřednictvím centrálního zásobování)

Dodaná energie byla vyrobena z těchto zdrojů: uhelné zdroje 99,89%, ostatní zdroje 0,11%. Množství emisí CO₂ vyprodukovaného při výrobě tepla: 407.484,00 t.

POPIS DANÍ A POPLATKŮ ZAHRNUTÝCH V CENĚ

Cena obsahuje náklady na daň z přidané hodnoty, ekologické daně a emisní povolenky.

KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO VEŘEJNOST NEJMÉNĚ JEDNOHO ENERGETICKÉHO KONZULTAČNÍHO A INFORMAČNÍHO STŘEDISKA

C.E.I.S. CZ, s. r. o., Třanovice č. p. 1, TEL.: 558 740 250, email: info@ceis.cz.

DALŠÍ INFORMACE O ENERGETICKÝCH KONZULTAČNÍCH A INFORMAČNÍCH STŘEDISCÍCH

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>.

ODKAZY NA INTERNETOVÉ STRÁNKY S INFORMACEMI O ZVYŠOVÁNÍ ENERGETICKÉ ÚČINNOSTI

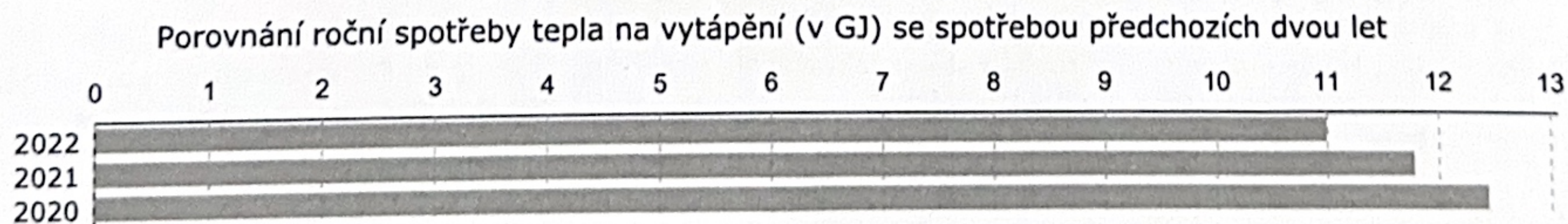
<https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>.

INFORMACE O MEDIAČNÍCH SLUŽBÁCH A MECHANISMECH ALTERNATIVNÍHO ŘEŠENÍ SPORŮ

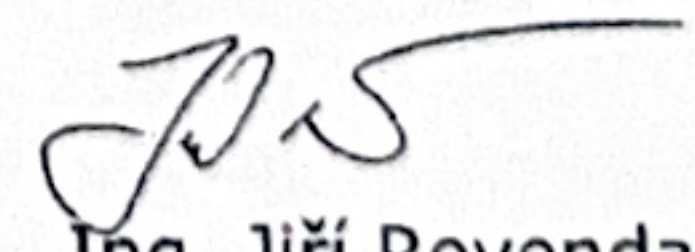
Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
VÍTKOVICE**
Daliborova 54
709 71 Ostrava-Maršálské Hory


Ing. Jiří Revenda
ředitel SBD Vítkovice
správce společenství vlastníků