

Byt číslo : 2

Ostravice 477

Pan(i)
Ing. Menšík Miroslav a Nikola

Ostravice 921

739 14 Ostravice

Změna nájemného a úhrady za plnění poskytované s užíváním bytu

Podle čl. 31 odst. 2 Stanov SBD se stanoví s platností od **01.07.2024** měsíční nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu takto:

1. dlouhodobá záloha na opravy a dod. investice	Kč 3 260,00
2. poplatek na činnost družstva	Kč 120,00
3. dodávka tepla	Kč 1 476,00
4. teplá voda	Kč 376,00
5. vodné a stočné	Kč 299,00
6. elektřina společných prostor domu	Kč 130,00
7. pojištění domu	Kč 44,00
8. daň z nemovitosti	Kč 98,00

Celkem

Kč 5 803,00

Práva a povinnosti z nájemního vztahu dle stanov družstva a ostatních
vnitrodružstevních předpisů

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví s přihlédnutím k předpokládaným nákladům. Takto stanovené nájemné a úhradu za plnění je povinen platit člen-nájemce měsíčně, a to nejpozději do 25. dne běžného měsíce. Platební údaje v případě úhrady záloh bankovním převodem číslo účtu **1240823/0300**, pod variabilním symbolem **299111**.

Nezaplatí-li člen-nájemce družstevního bytu zálohu na nájemné a zálohu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení.

Vyúčtování záloh na teplo a teplou vodu položka(y) 3,4 provede družstvo do tří měsíců po skončení zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

Rozdíl mezi zálohou na nájemné a skutečnými náklady položka(y) 5,6,7,8 vyúčtuje družstvo v souladu s vnitrodružstevními předpisy nejpozději do 30.6. následujícího roku.

Změnu počtu členů domácnosti pro rozúčtování je nájemce povinen oznámit do 30-ti dnů po jejím vzniku. Změna cen služeb se uskuteční od prvního dne následujícího měsíce.

K datu platnosti tohoto dokladu se ruší platnost předcházející "Změny nájemného..".

Ve Frýdlantě nad Ostravicí
dne 24.06.2024

Czyž Luboš v.r.
předseda představenstva

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
FRÝDLANT nad Ostravicí
739 11 FRÝDLANT nad Ostravicí
ulice Janáčkova 1238

V souladu s Pravidly pro elektronickou komunikaci mezi SBD Frýdlant nad Ostravicí a členy družstva, případně vlastníky bytů ve správě, **dávám tímto svůj souhlas se zasíláním veškeré korespondence na níže uvedenou e-mailovou adresu** /předpisy nájemného - úhrady za užívání bytu nebo garáže, případné upomínky, vyúčtování záloh spojených s užíváním bytu, apod./:

Evidenční /členské/ číslo: **2991.11**

Kód jednotky: **171/1/2**

Jméno nájemce jednotky - vlastníka jednotky: **Ing. Menšík Miroslav a Nikola**

Adresa jednotky: **Ostravice 477**

Jiná kontaktní adresa: **Ostravice 921, Ostravice**

Telefon :

e-mail (y) :
e-maily (hůlkovým písmem)

Číslo účtu:

Důležité upozornění:

Jakoukoliv změnu výše uvedených kontaktních údajů je třeba bezodkladně sdělit SBD Frýdlant nad Ostravicí a to buď osobně, písemně, nebo na e-mail: sprava@sbdfrydant.cz

Vyplněný a podepsaný tiskopis prosím předejte v kanceláři na SBD Frýdlant nad Ostravicí

Elektronické přílohy budou zasílány ve formátu PDF vyžadují k zobrazení a tisku program Adobe Acrobat Reader. Tento program si stáhněte z webové stránky:
<https://get.adobe.com/cz/reader/>

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne: **24.06.2024**

Podpis:

Za SBD Frýdlant nad Ostravicí:

.....

.....