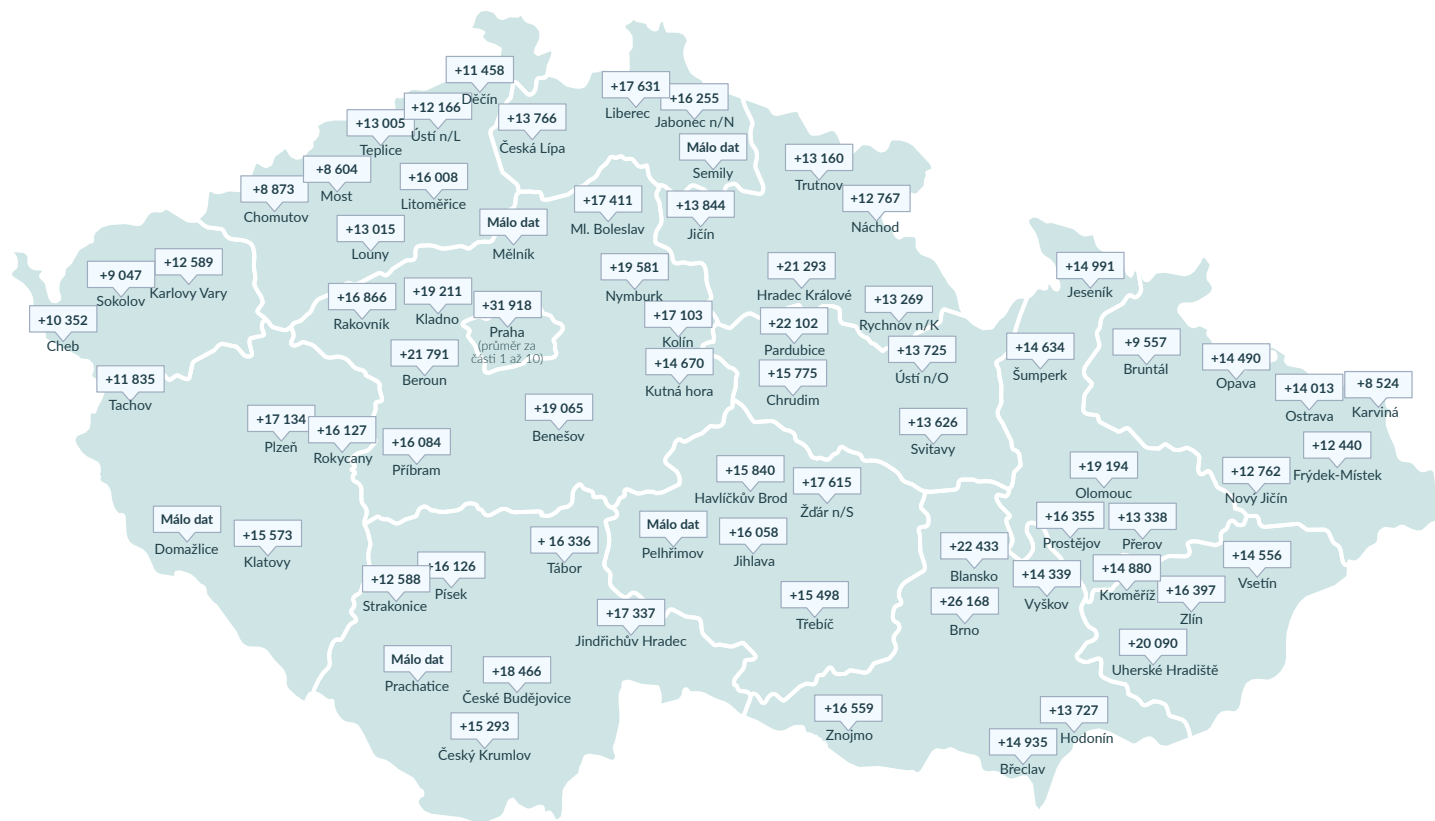


# Nárůst splátky hypotéky na 80 metrový byt pořízený v roce 2020 vs. 2022



Město / městská část	Cena 2020	Cena 2022	Splátka hypo. 2020*	Splátka hypo. 2022*	Rozdíl splátek	% nárůst splátek
Praha 1	12 641 280	15 299 200	37 380	81 429	44 049	118%
Praha 2	9 557 280	11 839 520	28 260	63 015	34 754	123%
Praha 7	8 004 000	10 790 480	23 667	57 431	33 764	143%
Praha 6	7 640 400	10 569 120	22 592	56 253	33 661	149%
Praha 3	7 884 720	10 273 600	23 315	54 680	31 366	135%
Praha 5	7 473 520	9 795 040	22 099	52 133	30 034	136%
Praha 10	7 056 160	9 410 480	20 865	50 087	29 222	140%
Praha 4	6 279 040	8 861 360	18 567	47 164	28 597	154%
Praha 9	6 387 920	8 671 200	18 889	46 152	27 263	144%
Praha 8	6 644 320	8 663 760	19 647	46 112	26 465	135%
Brno	4 919 520	7 649 680	14 547	40 715	26 168	180%
Beroun	4 146 160	6 397 680	12 260	34 051	21 791	178%
Blansko	3 402 640	6 105 280	10 061	32 495	22 433	223%

\* Splátka hypotéky je počítána při výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti, splatnosti 30 let a s úrokem 2 % v roce 2020 a 7 % v roce 2022.

Město / městská část	Cena 2020	Cena 2022	Splátka hypo. 2020*	Splátka hypo. 2022*	Rozdíl splátek	% nárůst splátek
Hradec Králové	3 748 240	6 082 960	11 083	32 376	21 293	192%
Pardubice	3 273 200	5 971 040	9 679	31 780	22 102	228%
Kladno	3 558 880	5 586 640	10 523	29 734	19 211	183%
Benešov	3 570 080	5 565 440	10 557	29 622	19 065	181%
Olomouc	3 443 200	5 519 200	10 181	29 376	19 194	189%
Uherské Hradiště	3 080 320	5 485 920	9 108	29 198	20 090	221%
České Budějovice	3 485 920	5 406 160	10 308	28 774	18 466	179%
Nymburk	3 067 680	5 383 200	9 071	28 652	19 581	216%
Mladá Boleslav	3 442 080	5 183 600	10 178	27 589	17 411	171%
Liberec	3 279 040	5 134 240	9 696	27 327	17 631	182%
Plzeň	3 420 000	5 119 200	10 113	27 247	17 134	169%
Kolín	3 133 760	4 954 400	9 266	26 369	17 103	185%
Zlín	3 300 960	4 914 720	9 761	26 158	16 397	168%
Žďár nad Sázavou	2 887 040	4 913 440	8 537	26 151	17 615	206%
Český Krumlov	3 358 800	4 739 440	9 932	25 225	15 293	154%
Jindřichův Hradec	2 638 400	4 723 120	7 802	25 138	17 337	222%
Jihlava	2 994 320	4 680 560	8 854	24 912	16 058	181%
Znojmo	2 774 800	4 652 720	8 205	24 764	16 559	202%
Písek	2 852 160	4 614 480	8 434	24 560	16 126	191%
Rakovník	2 517 040	4 567 280	7 443	24 309	16 866	227%
Tábor	2 669 440	4 552 320	7 893	24 229	16 336	207%
Příbram	2 696 160	4 519 760	7 972	24 056	16 084	202%
Jablonec n/N	2 595 440	4 496 000	7 675	23 930	16 255	212%
Vyškov	3 237 840	4 492 880	9 574	23 913	14 339	150%
Havlíčkův Brod	2 722 880	4 488 800	8 051	23 891	15 840	197%
Třebíč	2 819 200	4 478 000	8 336	23 834	15 498	186%
Prostějov	2 478 560	4 449 920	7 329	23 684	16 355	223%
Chrudim	2 641 840	4 431 600	7 812	23 587	15 775	202%
Rokycany	2 521 200	4 430 720	7 455	23 582	16 127	216%
Klatovy	2 659 600	4 403 600	7 864	23 438	15 573	198%
Litoměřice	2 490 320	4 391 200	7 364	23 372	16 008	217%
Kroměříž	2 849 440	4 378 800	8 426	23 306	14 880	177%

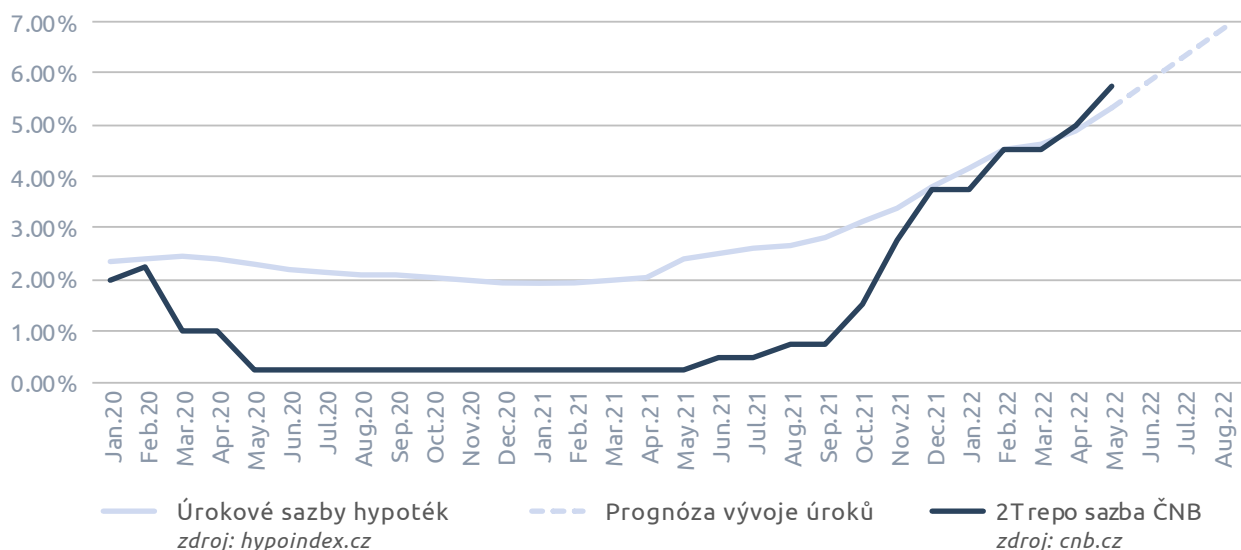
\* Splátka hypotéky je počítána při výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti, splatnosti 30 let a s úrokem 2 % v roce 2020 a 7 % v roce 2022.

Město / městská část	Cena 2020	Cena 2022	Splátka hypo. 2020*	Splátka hypo. 2022*	Rozdíl splátek	% nárůst splátek
Kutná Hora	2 892 960	4 363 440	8 554	23 224	14 670	171%
Jičín	3 088 480	4 316 960	9 132	22 977	13 844	152%
Břeclav	2 654 480	4 280 880	7 849	22 785	14 935	190%
Šumperk	2 337 360	4 048 080	6 911	21 546	14 634	212%
Vsetín	2 338 160	4 033 760	6 914	21 469	14 556	211%
Opava	2 233 120	3 963 040	6 603	21 093	14 490	219%
Ostrava	2 360 000	3 944 000	6 978	20 992	14 013	201%
Rychnov n/K	2 587 360	3 930 560	7 651	20 920	13 269	173%
Jeseník	1 988 240	3 921 120	5 879	20 870	14 991	255%
Karlovy Vary	2 755 440	3 896 080	8 148	20 737	12 589	155%
Hodonín	2 360 080	3 890 240	6 979	20 705	13 727	197%
Svitavy	2 367 120	3 875 120	6 999	20 625	13 626	195%
Strakonice	2 566 560	3 791 040	7 589	20 178	12 588	166%
Trutnov	2 330 800	3 767 440	6 892	20 052	13 160	191%
Ústí nad Orlicí	2 077 520	3 732 960	6 143	19 868	13 725	223%
Nový Jičín	2 360 320	3 709 120	6 979	19 741	12 762	183%
Přerov	2 132 960	3 691 040	6 307	19 645	13 338	211%
Česká Lípa	1 941 920	3 665 200	5 742	19 508	13 766	240%
Náchod	2 160 240	3 598 960	6 388	19 155	12 767	200%
Frýdek-Místek	2 232 240	3 577 360	6 601	19 040	12 440	188%
Louny	2 033 360	3 574 960	6 013	19 027	13 015	216%
Tachov	2 292 160	3 497 040	6 778	18 613	11 835	175%
Teplice	1 883 040	3 489 600	5 568	18 573	13 005	234%
Ústí nad Labem	1 730 720	3 247 280	5 118	17 283	12 166	238%
Děčín	1 834 560	3 171 920	5 425	16 882	11 458	211%
Cheb	1 762 480	2 924 160	5 212	15 564	10 352	199%
Sokolov	1 476 800	2 520 240	4 367	13 414	9 047	207%
Bruntál	1 204 640	2 464 880	3 562	13 119	9 557	268%
Chomutov	1 230 320	2 350 640	3 638	12 511	8 873	244%
Karviná	1 161 600	2 246 960	3 435	11 959	8 524	248%
Most	999 120	2 171 600	2 954	11 558	8 604	291%

Pro města Domažlice, Mělník, Pelhřimov, Prachatice a Semily byl nedostatek nemovitostí na prodej dle zvolených kritérií.

\* Splátka hypotéky je počítána při výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti, splatnosti 30 let a s úrokem 2 % v roce 2020 a 7 % v roce 2022.

## Vývoj úrokových sazeb na hypotékách



# 193 %

o tolik se **v průměru** zvedne měsíční splátka hypotéky oproti roku 2020, pokud vzrostou úroky na hypotékách na 7 %

# MOST 291 %

o tolik by **v Mostě** při 7% úroku vzrostla měsíční splátka hypotéky oproti cenám v roce 2020

# PRAHA 1 44 049 Kč

o tolik by **na Praze 1** při 7% úroku vzrostla měsíční splátka hypotéky oproti cenám v roce 2020

## Jaký vliv měl samotný růst cen nemovitostí

# 67 %

průměrný růst cen nemovitosti v roce **2022** oproti roku **2020**

# 34 %

průměrný růst cen nemovitosti v roce **2022** oproti roku **2021**

Město/část	Cena 04/2020	Cena 04/2021	Cena 04/2022	2021 vs. 2022	Město/část	Cena 04/2020	Cena 04/2021	Cena 04/2022	2021 vs. 2022
Praha 1	158 016	156 431	191 240	22%	Praha 10	88 202	100 762	117 631	17%
Praha 2	119 466	119 790	147 994	24%	Praha 4	78 488	91 456	110 767	21%
Praha 7	100 050	112 766	134 881	20%	Praha 9	79 849	89 822	108 390	21%
Praha 6	95 505	101 480	132 114	30%	Praha 8	83 054	91 515	108 297	18%
Praha 3	98 559	107 021	128 420	20%	Brno	61 494	76 318	95 621	25%
Praha 5	93 419	104 426	122 438	17%	Beroun	51 827	58 563	79 971	37%

Uvedené ceny jsou v Kč za m<sup>2</sup>

Město/část	Cena 04/2020	Cena 04/2021	Cena 04/2022	2021 vs. 2022	Město/část	Cena 04/2020	Cena 04/2021	Cena 04/2022	2021 vs. 2022
Blansko	42 533	50 810	76 316	50%	Kroměříž	35 618	41 803	54 735	31%
Hradec Králové	46 853	58 283	76 037	30%	Kutná Hora	36 162	42 625	54 543	28%
Pardubice	40 915	51 282	74 638	46%	Jičín	38 606	43 021	53 962	25%
Kladno	44 486	51 922	69 833	34%	Břeclav	33 181	41 055	53 511	30%
Benešov	44 626	59 629	69 568	17%	Šumperk	29 217	35 896	50 601	41%
Olomouc	43 040	52 155	68 990	32%	Vsetín	29 227	38 270	50 422	32%
Uherské Hradiště	38 504	48 423	68 574	42%	Opava	27 914	36 745	49 538	35%
České Budějovice	43 574	51 522	67 577	31%	Ostrava	29 500	37 189	49 300	33%
Nymburk	38 346	44 859	67 290	50%	Rychnov n/K	32 342	37 965	49 132	29%
Mladá Boleslav	43 026	49 761	64 795	30%	Jeseník	24 853	28 298	49 014	73%
Liberec	40 988	51 107	64 178	26%	Karlovy Vary	34 443	38 801	48 701	26%
Plzeň	42 750	50 048	63 990	28%	Hodonín	29 501	37 310	48 628	30%
Kolín	39 172	47 894	61 930	29%	Svitavy	29 589	37 138	48 439	30%
Zlín	41 262	51 014	61 434	20%	Strakonice	32 082	40 274	47 388	18%
Žďár nad Sázavou	36 088	44 207	61 418	39%	Trutnov	29 135	32 173	47 093	46%
Český Krumlov	41 985	46 016	59 243	29%	Ústí nad Orlicí	25 969	32 273	46 662	45%
Jindřichův Hradec	32 980	39 845	59 039	48%	Nový Jičín	29 504	37 280	46 364	24%
Jihlava	37 429	42 948	58 507	36%	Přerov	26 662	34 977	46 138	32%
Znojmo	34 685	40 895	58 159	42%	Česká Lípa	24 274	29 326	45 815	56%
Písek	35 652	42 872	57 681	35%	Náchod	27 003	30 694	44 987	47%
Rakovník	31 463	45 238	57 091	26%	Frýdek-Místek	27 903	36 216	44 717	23%
Tábor	33 368	39 582	56 904	44%	Louny	25 417	31 819	44 687	40%
Příbram	33 702	44 540	56 497	27%	Tachov	28 652	31 912	43 713	37%
Jablonec n/N	32 443	41 414	56 200	36%	Teplice	23 538	29 673	43 620	47%
Vyškov	40 473	45 933	56 161	22%	Ústí nad Labem	21 634	27 166	40 591	49%
Havlíčkův Brod	34 036	46 457	56 110	21%	Děčín	22 932	29 825	39 649	33%
Třebíč	35 240	44 384	55 975	26%	Cheb	22 031	27 949	36 552	31%
Prostějov	30 982	37 908	55 624	47%	Sokolov	18 460	20 790	31 503	52%
Chrudim	33 023	44 977	55 395	23%	Bruntál	15 058	19 925	30 811	55%
Rokycany	31 515	42 453	55 384	30%	Chomutov	15 379	21 478	29 383	37%
Klatovy	33 245	42 065	55 045	31%	Karviná	14 520	16 216	28 087	73%
Litoměřice	31 129	41 134	54 890	33%	Most	12 489	15 959	27 145	70%

Uvedené ceny jsou v Kč za m<sup>2</sup>

Pro města Domažlice, Mělník, Pelhřimov, Prachatice a Semily byl nedostatek nemovitostí na prodej dle zvolených kritérií.